

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ ของโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์) ของนิคมอุตสาหกรรม ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงาน การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์) ของนิคมอุตสาหกรรม ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตคือ สำนักงานเขตคลองเตย และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้จัดส่งผลการดำเนินการครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	- ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลเพื่อดูแลโครงการ พร้อมทั้งทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-3 - ภาคผนวก ก-4
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามหากได้รับเรื่องร้องเรียนทางเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาและขอร้องเรียนอย่างเร่งด่วนและจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,893.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ และตามแนวริมถนนไปถึงถนนการะจำยอม เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ออกแบบอาคาร โครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการออกแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและตกแต่งด้วยกระจก และมีช่องระบายอากาศหมุนเวียนภายในอาคาร ทำให้ไม่ร้อน และลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- โครงการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการดูแลระบบระบายอากาศ ช่างเปิด หน้าต่างอาคาร ให้ระบายอากาศได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ พร้อมทั้ง เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้น ลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดี เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไว้ตาม ถนนทางรถวิ่ง ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไว้ตาม ถนนทางรถวิ่ง ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารระดับเครื่องยนต์ันที เมื่อเข้า จอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารระดับเครื่องยนต์ันที โดยติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีสภาพใหม่ และใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและคำนวณแรงแผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด และออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	-	-	-
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน- แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง หลีกจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟต์	- โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนว สูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งคิด ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-4
	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่มีคไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนว สูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งคิด ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใ้สำรองทำหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สํารวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน- แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งคิดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก ข-4</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1) การใช้น้ำประปา	- โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 693 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น คาบฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 280 ลูกบาศก์เมตร ใช้น้ำสำรอง ดับเพลิง ปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที และ น้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ปริมาตร 811 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
3.1 การใช้น้ำ	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำ จากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุก วัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ของชุมชน			
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ			
		- โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีรอยชำรุด แตกรั่วแต่ อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการยกสูงจากพื้น และปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาบ่อได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ โดยน้ำประปาของโครงการมีสภาพใส ไม่มีสี และไม่มูกลิ้น	ไม่มี	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง พบว่า ไม่พบเชื้อ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำ ความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่างประจำ โครงการคอยตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำ และรีบดำเนินการทันทีหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถัง เก็บสำรองดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-10
	11. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง ขนาด 0.6x0.6 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างและซ่อม บำรุง	- โครงการกำหนดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง โดย ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการยกสูงจากพื้น และปิด มิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาดังได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	12. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บ น้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่ น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศ เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- โครงการจะจัดหาพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลม ถ้าหากมีความจำเป็นความจำเป็นที่จะต้อง เข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การจัดการระบบระบายน้ำ <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และดำเนินการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดูแล/ทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พบว่า ไม่พบเชื้อ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ค
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาดริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาดริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการมีห้องเก็บสารเคมี ที่มีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า โดยเป็นห้องที่มีการระบาย อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ไม่มี	-
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการ ฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้ กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ห้องปฐมพยาบาล และชุด ปฐมพยาบาล พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล/ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ และเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อย	ไม่มี	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้า ของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ กับชุมชนข้างเคียง	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลง ไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันเหตุจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับ ชุมชนข้างเคียง	ไม่มี	-
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วย หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	4. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการมีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟฟ้า และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟฟ้า และไม่ใช้ สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ) 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน เพื่อแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	-
	มาตรการที่เข้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 - 26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 - 26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	-
	มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	-
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และจัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 21.50 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 25.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 20.67 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 24.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1063 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 16.7 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และจัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “ เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “ เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 205 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยังพื้นที่ลานบำบัดกลิ่น ขนาด 15.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้น ทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบ ขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการมีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขน ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เก็บขน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	6. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย เสร็จสิ้น	- โครงการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการ หากมีขยะตกค้างต้อง แจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง โดยโครงการจะไม่มีขยะตกค้างภายในพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง ทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการมีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขน ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เก็บขน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจาก สารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการมีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ไม่มี	-
	10. ให้นิเทศความปลอดภัยประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขน ขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- นิเทศความปลอดภัยประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการ ของสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขนถึงห้องพักขยะ และ เปิดไฟกระพริบตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม	1. การระบายน้ำชั้นใต้ดิน จัดให้ Gutter ขนาดกว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:250 ระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบน้ำฝน (Sump Pump) จำนวน 2 บ่อ และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง	- โครงการมีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบน้ำฝน และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง จำนวน 2 ชุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	2. การระบายน้ำชั้นล่าง จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200	- โครงการมีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำชั้นล่าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	3. จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ เชื่อมกับบ่อหนองน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำด้วย WIER สูง 0.60 เมตร ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 8,000	- โครงการจัดเตรียมบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ที่เชื่อมกับบ่อหนองน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำด้วย WIER ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	4. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 220 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 8.0 เมตร สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม	- โครงการมีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบาย น้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบาย น้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่อง สูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-
	7. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการกำหนดให้มีแผนการฉีดล้างทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนของท่อระบายน้ำ โดยรอบ อาคารโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
	8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนทันที			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบ เขตบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณ นี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการไม่ได้ติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบำบัด น้ำเสียรวม เนื่องจากเป็นถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมี ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ แต่ใช้การติดป้ายบอกว่าเป็นบริเวณ บำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u> 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวก ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่อง สูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงาน ในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวาง กรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ใน การปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์	ไม่มี	-
	5. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ	- โครงการปิดฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวัน และเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุง ในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	- โครงการจะหลีกเลี่ยงการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้ถนนจำนวนมาก เช่น วันเสาร์และ อาทิตย์ แต่จะจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พัก อาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศ ตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงคู่อรั้งระบบบำบัด น้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และฝั่งจราจรชั่วคราวไว้บริเวณ โถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร	- โครงการจะจัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทาง ทางด้านทิศตะวันตก ไว้ใช้ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงคู่อ รั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่ที่มีการซ่อมบำรุง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพทั้งของอาคารประเภทก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 625 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์และสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพทั้งของอาคารประเภทก. เป็นประจำทุกเดือนพบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ค</p>
	<p>2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- โครงการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมัน</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-6</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือ เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ กิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์ นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนา เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด เป็นต้น	- โครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เพื่อ เข้ามากำจัดกากตะกอน เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	ไม่มี	-
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 15.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดย จัดให้มีบ่อดินขนาด 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร			
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหาย ได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	ไม่มี	-
	7. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น จากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนัง ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการ รั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจาก ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้ แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัก ขยะประจำชั้น	ไม่มี	-
	9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐาน คุณภาพทิ้งของอาคารประเภทก. เป็นประจำทุกเดือน พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ค
	10. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้ สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม	มาตรการด้านคมนาคม 1. ให้บริษัทเปิดทางเข้า-ออก โครงการ เชื่อมต่อถนนพหลโยธิน จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร โดยมี ศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือเป็น ระยะประมาณ 18.21 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจาก การเปิดทางเข้า ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนพหลโยธิน ให้บริษัทฯ รันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรด้านถนน พหลโยธิน บริเวณทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาวประมาณ 11.21 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยว โดยไม่กีด ขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเดินเท้าทดแทน และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยไม่ปิดกั้น โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้าย สาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	- โครงการเปิดทางเข้า-ออกให้เชื่อมต่อถนนพหลโยธิน จำนวน 1 ช่องทาง และเพื่อลดผลกระทบการจราจรจาก การเปิดทางเข้า ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนน พหลโยธิน โครงการจึงรันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจร ด้านถนนพหลโยธิน บริเวณทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาว ประมาณ 11.21 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่ รอเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อม จัดทำทางเดินเท้าทดแทน และยินยอมให้ประชาชนใช้ สอยได้เหมือนเดิม โดยไม่ปิดกั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอก โครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอด รถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไข ปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนรับทราบ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ จราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและ ภายนอกโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้าย เส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจร และสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น คิวการ์ดเป็นต้น และหากบริษัท มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการกำหนดให้รถเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น คิวการ์ดเป็นต้น และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดทำป้าย เส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจร และสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบ ของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	8. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มี ผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ			
	9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและชะลอความเร็ว	- โครงการมีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจาก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟ กระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่ พื้นที่โครงการสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนและชะลอ ความเร็ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายดาที่ยาก ต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนน โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการมีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับ สายดาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	11. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนว ทางเข้าออกของโครงการ	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบน พื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 484 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอด รถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน และห้าม ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอด รถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางการจราจร ของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	13. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และ จัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงคันชะลอความเร็ว และติดตั้ง เครื่องหมายจราจรบนคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว ของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐาน การก่อสร้างคันชะลอความเร็ว มยผ. 2301-56	- โครงการมีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงคันชะลอความเร็ว และติดตั้ง เครื่องหมายจราจรบนคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว ของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และ สัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซม โดยเร็ว	- โครงการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	15. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการไม่ติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรค ในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มี แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	16. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนน พหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบน ถนนพหลโยธิน และถนนเกาะจันทน์ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	17. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนน พหลโยธิน และถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	18. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์บริเวณถนนซอย พหลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล)โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	19. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถ สาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทาง การจราจร	- โครงการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวาง เส้นทางการจราจร	ไม่มี	-
	20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นิตยภัณฑ์รถยนต์ทันที เมื่อเข้าจอด เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นิตยภัณฑ์รถยนต์ทันที โดยติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	21. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎ จราจร	ไม่มี	-
	มาตรการถนนการจราจร - บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียด การใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์) และ โครงการใกล้เคียง คือ โครงการอาคารชุด Life Ladprao ให้ผู้ซื้อ รับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรดังกล่าวไว้แล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน ภาระจ่าย</u> 1. การจัดการจราจรทาง บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ใน การบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจ่ายดังกล่าวตลอดไป จนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจด ทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการ จัดการบริหารถนนภาระจ่ายร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอน กรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจ่ายดังกล่าวไว้แล้ว	ไม่มี	-
	2. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ ถนนภาระจ่ายออกไปดูแลเอง ทาง บริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์تنเนอร์ส จำกัด, บริษัท เอพี (รีโซซิน) จำกัด และ บริษัท อาร์ซี 2 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะขกถนนภาระจ่ายให้ เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด ต้อง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจ่ายให้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนขกถนนภาระจ่ายให้เป็นสาธารณประโยชน์	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจ่ายดังกล่าวไว้แล้ว	ไม่มี	-
	3. กรณีที่ไม่สามารถขกถนน ภาระจ่าย ให้เป็น สาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ใน การบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจ่ายตลอดไป	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจ่ายดังกล่าวไว้แล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p><u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน การะจำยอม (ต่อ)</u></p> <p>4. ในอนาคตการดูแลถนนการะจำยอม มีการระบุแจ้งในสัญญา จะซื้อจะขายให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้</p> <p>4.1 เมื่อมีการ โอนถนนการะจำยอมเป็นของนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว การดูแลรักษาและการบริหารจัดการ จะต้องเป็น หน้าที่ของผู้ใช้ถนนการะจำยอมดำเนินการ และรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบอาจจะอิงจาก อัตราส่วนของที่ดินที่ผู้เช่าทางแต่ละฝ่ายถือครอง ต่อจำนวนเนื้อ ที่ถนนการะจำยอมทั้งหมด</p> <p>4.2 กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ ถนนการะจำยอมไปดูแลเองทาง บริษัท ชิกนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส จำกัด, บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด และบริษัท อาร์ซี 2 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการะจำยอมให้ เป็นสาธารณประโยชน์ โดย บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด ต้อง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจำยอมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการะจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์</p> <p>4.3 กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการะจำยอมให้เป็น สาธารณประโยชน์ได้ ทาง บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ใน การบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจำยอมตลอดไป</p>	<p>- โครงการได้ระบุในสัญญาจะซื้อขายให้เจ้าของห้องชุด ทุกคนทราบ เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยังอื่น ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำทำการโฆษณาขายห้อง ชุด และเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณ โทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่าย ยอมรับ	- ตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงระยะเปิด ดำเนินการ ยังไม่มีการร้องเรียนด้านการถูกบังคับ สัญญาณ โทรทัศน์ และวิทยุแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจร ภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอก โครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจร ภายในและภายนอกโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัย ในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พัก อาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนกับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออก อาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉวยโอกาสเข้ามา ภายในอาคาร	- โครงการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับ บุคคลภายนอก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ เพื่อช่วย ตรวจสอบและป้องกันมิฉวยโอกาสเข้ามาภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำ เสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	2. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการกำหนดให้มีแผนการฉีดล้างทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนของท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
	3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที			
	4. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาด เอียง 1: 200 และวางระบายน้ำขึ้นได้ดิน	- โครงการมีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อระบายน้ำชั้นล่าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	1) การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ (ต่อ) 5. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 220 ลูกบาศก์ เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว โดยใช้เครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่องชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต่อเครื่อง ความสูงสูบล้าง 8.0 เมตร สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW ระบายน้ำผ่าน บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ระบายน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ ลงสู่ท่อระบาย น้ำบนถนนการะจำยอม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	6. จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นมายังท่อระบายน้ำชั้น ล่างของโครงการ	- โครงการมีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝน จากชั้นใต้ดินลงสู่บ่อสูบน้ำ และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ไปยังบ่อกักน้ำชั้นล่าง จำนวน 2 ชุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่อง สูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) <u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</u>	2) น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภทก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพลโยธิน มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม อากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 625 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฟังไว้ได้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฟังไว้ได้ดิน บริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคล - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฟังไว้ได้ดิน บริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐาน คุณภาพทิ้งของอาคารประเภทก. เป็นประจำทุกเดือน พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ค
	2. ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและ สวนสาธารณะ เขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมัน ออกจากบ่อดักไขมัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) <u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</u>	<u>2) น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก (ต่อ)</u> 3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็มโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชี ประเภทโรงงานอุตสาหกรรมจำแนกตามกฎกระทรวงออกตาม ความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 เช่น บริษัท เบทเตอร์ เวิลด์กรีนจำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวงจำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด เป็นต้น	- โครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เพื่อเข้ามา กำจัดกากตะกอน เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	ไม่มี	-
	4. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ และ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพทิ้งของ อาคารประเภทก. เป็นประจำทุกเดือน พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่า อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ค
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้ภายใน โครงการเช่น การรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะปลอดภัยเพียงพอที่จะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้ภายใน โครงการเช่น การรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าที่ผ่านการ บำบัดของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2) น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก (ต่อ) 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวก ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการ ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับ การอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	3) การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้นมาตรการลดผลกระทบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้ ผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนน พหลโยธินและถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อไม่ให้กีด ขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า ออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	3) การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้น (ต่อ) มาตรการลดผลกระทบ (ต่อ) 3. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสง สว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการไม่ติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรค ในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มี แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดการติดขัด และการกีด ขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และ การกีดขวางเส้นทางการจราจร	ไม่มี	-
	5. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์บริเวณถนนซอย พหลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	6. บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด จะรับผิดชอบในการซ่อมแซม ถนนส่วนบุคคล ซอยพหลโยธิน 22 ให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม รวมทั้งปรับปรุงสภาพซอยทั้งหมด เช่น สภาพถนน ระบบ แสงสว่าง และความปลอดภัย กรณีที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว จะให้นิติบุคคลมีส่วนร่วมในการเข้าดูแล สภาพซอยให้ดีขึ้นเป็นประจําทุกปี	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนส่วนบุคคล ซอยพหลโยธิน 22 ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมดังกล่าวไว้แล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนการะจำยอม และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้ง เหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการ สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ จราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและ ภายนอกโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรม ทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความ ปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อ ถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	3. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการมีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบ โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ และแสงไฟไม่ สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	4. จัดให้มีป้อม รปภ. เพิ่มเติม บริเวณถนนการะจำยอม พร้อมทั้ง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่เดินตรวจ ตราตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อ ถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	5. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างตามแนวถนนการะจำยอม โดยปรับ ตำแหน่งของแสงไฟไม่ให้สาดส่องเข้าไปยังบ้านพักอาศัย ข้างเคียง	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบน ถนนพหลโยธิน และถนนการะจำยอม เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) <u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</u>	4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) 6. โครงการออกแบบให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดิน เท้าเข้า-ออกโดยใช้ซอยพลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) โดย มีประตูซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะมี Key Card ที่ จะสามารถเดินเท้าเข้าประตูนี้ได้เท่านั้น โดยห้ามรถยนต์ทุก ชนิดและทุกประเภทเข้า-ออกในเส้นทางนี้โดยเด็ดขาด	- โครงการออกแบบให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถ เดินเท้าเข้า-ออกโดยใช้ซอยพลโยธิน 22 (ถนนส่วน บุคคล) โดยมีประตูซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติ และห้าม รถยนต์ทุกชนิดและทุกประเภทเข้า-ออกในเส้นทางนี้โดย เด็ดขาด	ไม่มี	-
	7. กำหนดให้นิติบุคคลกำหนดเวลาในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดซอย พลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) และปิดไฟแสงสว่างเวลา 22.00 น. เพื่อป้องกันไม่ให้ลูกบ้านมาใช้พื้นที่สีเขียว	- โครงการกำหนดเวลาในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวของ โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดซอย พลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล)	ไม่มี	-
	5) สุขภาพ และทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคาร ซึ่งเป็นไปตาม เกณฑ์กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “ วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อ ป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) <u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</u>	<u>5) ศูนย์วิทยภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</u> 3. เลือกใช้และติดตั้งกระจก ทั้งแนวนอน และแนวตั้งให้ เหมาะสม ไม่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนสายตา มี ผลกระทบอันเกิดจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ ไม่ว่าจะเป็นเรื่อง ความร้อน แสง สี หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น ข้างเคียง สามารถดำเนินการให้โครงการ/เจ้าของโครงการ ดำเนินการ แก้ไข ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถแจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้อง เพื่อให้โครงการ/เจ้าของโครงการ บรรเทาทุกข์หรือ แก้ไข มิให้เกิดผลกระทบภายหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จได้	- โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็น ที่ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ เพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็น ส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถ ระบายความร้อนได้ดี และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดี เพื่อช่วย ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ลดอุณหภูมิจากการคายน้ำ ของพืช การระเหยน้ำจากผิวดิน และลดปัญหาด้าน ความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	5. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อม ทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน มิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ บริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านระดับเสียงที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3. ความสะอาดของส้วม - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการใช้น้ำที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	5. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการขยะที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ บริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	6. การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการคมนาคมที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	9. การเข้าพักของผู้เข้าพักอาศัยจำนวนมาก - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านสุขภาพและ ทัศนียภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	10. การพลัดตกจากที่สูง - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยง ที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไข อย่างเร่งด่วน	- โครงการมีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่ง จุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น คัดประกาศไว้บริเวณโถง ลิฟต์โดยสาร	- โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ และเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระ ว่ายน้ำ และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อ ถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบลิฟต์บริเวณ ทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิด จากบุคคลจากภายนอก	- โครงการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ ลิฟต์บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อ ป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการ ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อ ถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ จราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและ ภายนอกโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	5. ติดตั้ง Tower Guard Rail บริเวณเสาเลขที่ 1/2 ซึ่งเป็นการัด รัลที่มีคุณสมบัติตามแบบมาตรฐานของกรมทางหลวง ที่ใช้กัน ตามแนวขอบถนน เพื่อลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะ	- โครงการติดตั้ง Tower Guard Rail ใช้กันตามแนวขอบ ถนน เพื่อลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศ ตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบด้วย แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ แบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง จะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 90 ลิตร/นาที่ สูงสูบส่ง 200 เมตร และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/นาที่ สูบส่งสูง 200 เมตร	- โครงการจัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้น้ำสำรองดับเพลิง และน้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ภายในโครงการ พร้อมทั้งควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการตามที่กำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ^{1/2} x 2 ^{1/2} x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อตรงเข้าสู่ท่อขึ้นของระบบน้ำดับเพลิง	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อตรงเข้าสู่ท่อขึ้นของระบบน้ำดับเพลิง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการมีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ พบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ไว้แล้วบริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย เฉพาะเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีการแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้ จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการมีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และ การดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ โดยประสานงานกับหน่วยฝึกอบรมนาวิกิ เป็น ประจำปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข- 9
	10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ โครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดย ประสานงานกับสถานดับเพลิงสุทธิสาร เป็นประจำปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดย ประสานงานกับหน่วยฝึกอบรมนาวิกิ เป็นประจำปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข- 9
	11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีด ขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการมีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ และห้ามมิให้บันไดหนี ไฟมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 995 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร	- โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลไว้ บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร และติดป้ายแสดงไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีป้ายระบุนว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร และติดป้ายแสดงไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	14. บริเวณที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) จากถนนพหลโยธินมายังถนนการะจำยอมยาวต่อเนื่องกันจนถึงตัวอาคาร ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	- โครงการไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ บริเวณที่ว่าง 12 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	ไม่มี	-
	15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก. 3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- โครงการประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับหน่วยฝึกอบรบนาวิกิ เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข- 9
	16. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อหน้าอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซออกซิเจนที่สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 44 โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร ในการฝึกซ้อมและเรียนรู้การใช้งาน	- โครงการมีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล สำหรับผจญเพลิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข- 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ 1. การบดบังทัศนียภาพ 2. การบดบังทิศทางลม 3. การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,893.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	5. ออกแบบรั้ว และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ เป็น 2 ประเภท ได้แก่ รั้วก่ออิฐฉาบปูนมีความหนา 0.15 เมตร และสูง 2.50 เมตร และรั้วทึบก่ออิฐฉาบปูน+รั้วโปร่งเหล็ก มีความหนาของรั้วเท่ากับ 0.15 เมตร และสูง 2.50 เมตร ประกอบด้วยรั้วก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี สูง 1.00 เมตร และเป็นรั้วเหล็กสูง 1.50 เมตร โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านเลขที่ 169/1	- โครงการจัดทำรั้วของโครงการเป็นแบบก่ออิฐ ริมทางวิ่งรถเป็นรั้วโปร่งแสงและปลูกต้นไม้ไว้ตามทาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 ศูนย์รักษาและทัศนียภาพ (ต่อ) 1. การบดบังทัศนียภาพ 2. การบดบังทิศทางลม 3. การบดบังแสงแดด	6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากตัวอาคาร โครงการ และบ้านที่ถูการบดบังแสงแดดและลมจากตัว อาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่ เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อ ความเดือดร้อนและความกังวลของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ปัจจุบันไม่ได้รับการแจ้งเรื่องที่ได้รับผลกระทบจากตัว อาคารแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการแล้ว แต่กรณีความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ และได้กำหนด มาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-